



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Sig. Carlo Atzeni  
carlo.atzeni2@ingpec.eu  
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari  
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna meridionale

**Oggetto:** **Progetto di manutenzione straordinaria di immobile residenziale in località Gutturu 'e Flumini – Marina di Arbus. Comune di Arbus. Proponente: Sig. Carlo Atzeni. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30 /54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s. m.i (Screening). Parere.**

In riferimento alla nota pervenuta in data 16 gennaio 2023 (prot. D.G.A. n. 1359 del 16.01.2023), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione trasmessa, l'intervento localizzato nella Marina di Arbus nella località di Gutturu 'e Flumini si inserisce nel tessuto urbano della frazione ed è volto alla riqualificazione attraverso una manutenzione straordinaria dell'edificio esistente, senza alcuna modifica alle sagome e al volume dell'edificio esistente. Sono previste solo alcune variazioni della scala esterna, del balcone lato sud e degli spartiti di facciata. Gli interventi sono stati concepiti al fine di preservare l'originaria configurazione spaziale e garantire la continuità di destinazione d'uso dell'immobile, rendendo lo spazio più fruibile e l'edificio maggiormente integrato nel contesto paesaggistico. Le nuove opere riguarderanno sostanzialmente lavorazioni di manutenzione straordinaria con alcune minime modifiche interne (allargamento e nuova realizzazione di passaggi tra i vani), adeguamento dell'impianto elettrico, minime modifiche degli spartiti di facciata e e riqualificazione degli spazi esterni di pertinenza.

L'area è individuata nel Catasto Terreni del Comune di Arbus al Foglio 301 part. 121 e nel Catasto Fabbricati alla Sez. C, foglio 1, mappale 121.

Le opere ricadono all'interno della ZSC *Monte Arcuentu e Rio Piscinas* (cod. ITB040031) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Tutto ciò premesso e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC, si ritiene che l'intervento in oggetto, se eseguito nel rispetto della proposta presentata, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione.

L'intervento non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglatu da :**

VALENTINA GRIMALDI